



## **Cedelco pide unir fuerzas para no dejar morir el Centro de Elche**

En la última reunión celebrada por su Junta Directiva se expresó la preocupación, cada vez más creciente, de la situación que está viviendo el Centro de Elche y sus comercios.

El pasado jueves tuvo lugar una reunión de la Junta Directiva de Cedelco donde se habló sobre la situación de abandono que se está viviendo en el Centro de Elche y que repercute tanto al comercio como a la economía ilicitana. Sin Mercado Central, el centro va a morir.

Cedelco no quiere entrar a profundizar sobre la conveniencia o no de un proyecto, nacido cuando el Partido Socialista ocupaba la Alcaldía y aprobado durante el mandato del Partido Popular.

Lo que sí plantea el Círculo Empresarial de Elche y Comarca son varias cuestiones que en estos momentos están en el aire y que, por lo que parece, van para largo, afectando a placeros, comerciantes y a la sociedad en general.

En primer lugar, cuando un proyecto aprobado se paraliza, sucede que toda la zona afectada entra en un estado de abandono hasta que ese u otro proyecto se ejecuta. La paralización, ocurrida hace 4 años, puede alargarse dos años más (en caso de que se ponga en marcha el proyecto existente) u ocho más en caso de que se inicie una batalla judicial entre el Ayuntamiento y la empresa concesionaria. Este segundo caso, es tiempo más que suficiente para ver cómo los comercios del centro van cerrando.

En estos momentos, la empresa adjudicataria, está haciendo todo lo posible por llegar a un entendimiento, pero de no existir un consenso, la Ley les da la opción de pleitear en los tribunales. Llegado a este caso, nos encontraremos con el proyecto paralizado hasta que los tribunales resuelvan. Esto puede durar alrededor de 10 años. Si, finalmente, los tribunales dan la razón a la empresa adjudicataria, ésta deberá ser indemnizada por parte del Ayuntamiento, es decir, el dinero de la indemnización tendrá que salir de los propios ciudadanos. Se están barajando cifras superiores a 15 millones de euros.

La paralización del proyecto del Mercado Central crea una grandísima inseguridad jurídica para cualquier empresario, perjudicando seriamente futuras inversiones en nuestra ciudad, cuando es una realidad que para el crecimiento de cualquier ciudad la inversión es imprescindible.

Por último, pero no menos preocupante, está la situación que están viviendo los placeros. Actualmente, la empresa adjudicataria los ha ubicado en un mercado provisional y se ha encargado de poner a su disposición todo el equipamiento necesario para poder desarrollar su actividad. Pero, si no hay acuerdo y la empresa se retira, el mercado provisional también. ¿Qué va a suceder con los placeros? ¿Dónde van a ir?

Los mejores ejemplos de centros peatonalizados poseen una gran oferta de plazas de aparcamiento para que los ciudadanos puedan acceder, pasear y realizar las compras con la tranquilidad de tener el vehículo cercano para poder cargar las compras realizadas. Se ha dicho que la oferta de plazas es suficiente actualmente, ya que los aparcamientos del centro no están al 100% de su capacidad, pero creemos que esto es debido, en parte, al abandono que sufre el centro que deja de convertirse en un polo de atracción y al que cada vez acude menos gente. No podemos quedarnos discutiendo sobre las 300 plazas del mismo mercado cuando tendríamos que ver cómo y dónde se generan las 3.000 plazas de aparcamiento que un centro de ciudad como la nuestra necesita para ser competitivo.

Como empresarios, como ciudadanos, miramos la situación y no podemos más que preocuparnos por un centro sin mercado, una zona que está sufriendo el cierre de sus comercios como consecuencia de esta paralización. No podemos mirar hacia otro lado y contemplar cómo se van a necesitar 10 años para dar una solución al mercado central, mientras los pequeños comercios mueren.

Por ello, pedimos a todas las partes implicadas la capacidad de mirar esta situación con objetividad y darle una pronta solución, con éste u otro proyecto, pero que quede solucionado antes de perder nuestra identidad como centro.

Es urgente que se tome una decisión:

- Impulsar y realizar el proyecto aprobado, asumiendo las consecuencias políticas y sociales de dicha decisión, ya que ha sido un proyecto aprobado en diferentes momentos por las principales fuerzas políticas de la ciudad.
- Negociar una variación del proyecto original con la empresa adjudicataria, que busque el máximo consenso entre todas las partes.
- Impulsar un nuevo proyecto de Mercado con los consensos necesarios, midiendo las consecuencias económicas, políticas y sociales, ya que sería necesaria una negociación con la adjudicataria para llegar a un acuerdo económico como compensación por la rescisión del contrato.

Las fuerzas políticas de la ciudad, junto a los responsables autonómicos deberían realizar el esfuerzo de llegar a acuerdos, que este asunto se sacara fuera de la agenda política y se convirtiera en un proyecto de ciudad. Es necesario desatascar la situación actual, que es lo que más está perjudicando al centro de la ciudad.